

Za istinitost podataka u ovom Prospektu i drugim oblicima javnog oglašavanja Izdavaoca u vezi sa izdavanjem i trgovinom izdatih hartija od vrednosti, u skladu sa Zakonom, odgovara Izdavalac. Beogradska berza ne vrši proveru istinitosti podataka koje je Izdavalac dostavio Berzi.

PROSPEKT IZDAVAOCA ZA ORGANIZOVANJE TRGOVANJA NA TRŽIŠTIMA BERZE

Adresa internet stranice - gde je objavljen osnovni prospekt Izdavaoca (čija je forma i sadržina propisana Pravilnikom Komisije za hartije od vrednosti)

www.deltabroker.co.yu

Datum podnošenja prospekta berzi	01.07.2004.
Datum poslednjeg inoviranja prospekta	12.08.2008.

SIMBOL: (_____)
dodeljuje Beogradska berza

1. Osnovni identifikacioni podaci

Pun naziv izdavaoca	Trgovinsko i proizvodno preduzeće "Jugohemija"ad
Pravni status izdavaoca	Akcionarsko društvo
Adresa	Resavska 31 Beograd Srbija
Web adresa	www.jugohemija .com
Datum osnivanja	01.09.1952.
Broj rešenja upisa u sudski registar	Registar APR BD 12066/2005
Matični broj	07006195
PIB - poreski identifikacioni broj	100001845
Tekući računi i banke kod kojih se vode	Komercijalna banka 205-87984-73 Banka Intesa 160-108751-34
Šifra delatnosti	51460
Osnovna delatnost	Pretežna delatnost trgovina na veliko farmaceutskim proizvodima
Ime i prezime direktora	Smiljka Mileusnić Adžić
Ime i prezime osobe za kontakt	Ljubiša Kačarević
Telefon	011 324 3982
Faks	011 323 0030
e-mail	ljkaicarevic@jugohemija.com
Naziv korporativnog agenta	Delta Broker ad Beograd

2. Bilans uspeha msfi (u 000 dinara)

PRIHODI I RASHODI:	31.12.2005.	31.12.2006.	31.12.2007.
UKUPNI PRIHODI	245.376	239.306	513.803
Poslovni prihodi	108.398	80.405	244.202
- Prihodi od prodaje	54.118	14.800	174.957
- Prihodi do aktiviranja učinaka			
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka			
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka			
- Ostali poslovni prihodi	54.280	65.605	69.245
Finansijski prihodi	26.040	56.608	203.511
Ostali prihodi	110.938	102.293	66.090
UKUPNI RASHODI	243.332	233.014	327.914
Poslovni rashodi	174.352	149.184	249.254
- Nabavna vrednost prodate robe	18.868	1.926	69.137
- Troškovi materijala	8.151	9.679	13.138
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	40.161	58.687	73.593
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	18.089	20.505	19.150
- Ostali poslovni rashodi	89.083	58.387	74.236
Finansijski rashodi	18.567	28.359	70.237
Ostali rashodi	50.413	55.471	8.423
DOBITAK (GUBITAK) IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	2.044	6.292	185.889
NETO DOBITAK (GUBITAK) POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA			
DOBITAK (GUBITAK) PRE OPOREZIVANJA	2.044	6.292	185.889
POREZ NA DOBITAK			
Poreski rashodi perioda	204	209	
Odloženi poreski rashodi perioda			1.729
Odloženi poreski prihodi perioda		3.693	
Isplaćena licna primanja poslodavcu			
Neto dobitak	1.840	9.776	184.160
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima			
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica			
I ZARADA PO AKCIJI			
1. Osnovna zarada			
2. Umanjena zarada po akciji			

3. Bilans stanja aktiva MSFI (u 000 dinara):

AKTIVA:	31.12.2005.	31.12.2006.	31.12.2007.
UKUPNA AKTIVA	992.783	1.021.122	2.570.392
Stalna imovina	785.482	850.984	1.130.102
- Neuplaćeni upisani kapital			
- Goodwill			
- Nematerijalna ulaganja			
- Nekretnine postrojenja oprema i bioloska sredstva	605.174	679.160	649.044
- Dugoročni finansijski plasmani	180.308	171.824	481.058
- Učešća u kapitalu	112.112	103.808	401.831
- Ostali dugoročni finansijski plasmani	68.196	68.016	79.227
Obrtna imovina	207.301	170.138	1.440.290
- Zalihe	117	630	81.831
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja			
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	207.184	165.815	1.356.495
- Odložena poreska sredstva		3.693	1.964
Poslovna imovina	992.783	1.021.122	2.570.392
Gubitak iznad visine kapitala			
Vanbilansna aktiva	51.355	164.480	586.387

4. Bilans stanja pasiva MSFI (u 000 dinara):

PASIVA:	31.12.2005.	31.12.2006.	31.12.2007.
UKUPNA PASIVA	992.783	1.021.122	2.570.392
Trajni kapital	771.560	781.416	876.730
- Osnovni kapital	739.437	769.929	769.929
- Neuplaćeni upisani kapital			
- Rezerve	32.408	1.916	1.916
- Revalorizacione rezerve			
- Neraspoređen dobitak	2.285	11.737	203.642
- Gubitak	404		
- Otkupljene sopstvene akcije	2.166	2.166	98.757
Dugoročna rezervisanja i obaveze	221.223	239.706	1.693.662
- Dugoročna rezervisanja			
- Dugoročne obaveze			691.400
- Dugoročni krediti			554.645
- Ostale dugoročne obaveze			136.755
- Kratkoročne obaveze	221.223	239.706	1.002.262
- Kratkoročne finansijske obaveze	108.201	153.881	278.089
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja			
- Obaveze iz poslovanja	105.876	80.236	709.407
- Ostale kratkoročne obaveze i pasivna vremenska ograničenja	6.595	5.135	5.339
- Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda	551	454	9.427
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak			
- Odložene poreske obaveze			
Vanbilansna pasiva	51.355	164.480	586.387

5. Fabrike

Naziv fabrike	Lokacija	Površina proizvodnja m ²	Površina skladište m ²	Površina kancelarije m ²	Površina ostale namene m ²	Broj zaposlenih
Jugohemija Fsa Grafopak doo	Zemun	3.124,75	1.202,25	870,1	-	67

6. Ostali objekti

Naziv objekta	Lokacija	Namena	Površina m ²	Broj zaposlenih
Resavska 29	Beograd	Poslovni prostor	1.943,55	-
Resavska 31	Beograd	Poslovni prostor	3.411,25	60
Beogradska 39	Beograd	Poslovni prostor	460,35	-
Krnjača	Krnjača	Poslovni prostor	6.936,22	10
Kopaonik	Kopaonik	odmaralište	220,45	-

8. Zemljišta

Lokacija	Namena	Površina ha
Krnjača	skladišni prostor	1,8
Zemun	skladišni prostor	0,55
Resavska 29	Poslovni prostor	0,45
Resavska 31	Poslovni prostor	0,6
Beogradska 39	Poslovni prostor	0,47
		3,87

9. Realni tereti na imovini

Uknjiženo pravo u korist Hipo-Alpe –Adria bankna poslovni prostor u Resavskoj 29. Resavskoj 31 i skladištu u Krnjači.

10. Podaci o hartijama od vrednosti

10.1. Podaci o akcijama:

Broj izdatih hartija	242.116
CFI kod	ESVUFR
Vrsta i klasa hartije	Obične akcije
Prava iz akcija	Pravo glasa. pravo na dividendu. pravo na deo likvidacione mase
ISIN broj	RSJUHEE53303
Nominalna vrednost hartije	3.400
Obračunska vrednost akcije	3.621,12
Datum isplate dividende	...
Neto iznos dividend po akciji za poslednji obračunski period	-

Knjiga akcionara dostupna na internet stranici Centralnog registra – www.crhov.co.yu

11. Napomena izdavaoca

Način izračunavanja obračunske vrednosti akcija	Trajni kapital na dan 31.12.2007 godine podeljen sa ukupnim brojem akcija izdavaoca = $876.730.000 / 242116 = 3621.12$
Podaci o hartijama izdatim u tekućoj godini	-
Podaci o akcijama koje nisu slobodne za trgovanje	-
Način pokrića gubitka	-
Učešća preduzeća u kapitalu drugih lica: naziv preduzeća, % učešća u ukupnom kapitalu	1. Jugohemija Farmacija d.o.o - 100% ... 2.Jugohemija Hemija doo - 100% ... 3.Jugohemija FSA Grafopak d.o.o. - 100% ... 4.Jugohemija Brixol doo - 90% ... 5.Zdravstvena Ustanova –Apoteka Jugohemija - 100% .. 6.Panonija Medica d.o.o. - 70% .. 7. Jugohemija Laktaši d.o.o. -100 % .. 8.Jugohemija Promet Skoplje - 100% .. 9. CETC Budimpešta - 100%
Naziv ovlašćenog revizora	KPMG doo Beograd STUDENTSKI Trg br.4
Mišljenje revizora	Mišljenje revizora za 2007 godinu:"Po našem mišljenju, osim za efekte koje na pojedinačne finansijske izveštaje mogu imati pitanja navedena u prethodnim paragrafima, pojedinačni finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno finansijsko stanje Društva na dan 31. decembra 2007. godine, rezultate poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan i sastavljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji Republike Srbije ("Sl. glasnik RS" 46/2006)". NAPOMENA: Izveštaj revizora u celini može se naći na sajtu Društva www.jugohemija .com .
Ukoliko određena pitanja nisu obuhvaćena prethodnim tačkama ovog Prospekta, a od značaja su za razumevanje pravnog, finansijskog i prinosnog položaja Izdavaoca, kao i za procenu vrednosti njegovih hartija od vrednosti, Izdavalac ih može ovde navesti i objasniti.	Rešenjem Komisije za hartije od vrednosti br.4/0-24-4208/5-08 od 17.07.2008. godine odobreno je izdavanje akcija radi pretvaranja neraspoređene dobiti u osnovni kapital, i po tom osnovu zamene postojećih akcija u vrednosti od 823.194.400,00 dinara, odnosno 242116 komada običnih akcija nominalne vrednosti 3.400,00 dinara.
Podaci o korporativnom agentu	Delta Broker ad Beograd Milentija Popovića 7b 11070 Novi Beograd Tel : 011/ 201-2690. 201-2670 Fax: 011/ 201-2677

Izjava Izdavaoca o istinitosti i potpunosti podataka iz Prospekta

Izjavljujem, pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću, da Prospekt sadrži, istinite, tačne, potpune i sve bitne podatke o izdavaocu i izdatim hartijama od vrednosti koji su od značaja za odlučivanje ulagača, te da su isti u celosti identični sa podacima u Osnovnom prospektu.

Smiljka Mileusnić Adžić. direktor

Dobriła Pejović, finansijski direktor

Smiljka Mileusnić Adžić. direktor

Delta Broker ad Beograd